सरदार वल्लभभाई पटेल नगर
रहिवाशी वेल्फेअर असोसिएशन
नोंदणी क्र. : महाराष्ट्र राज्य/मुंबई/१९६६/२०१२/जी.बी.बी.एस.डी.

दिनांक: २० मार्च २०१९

प्रति,

मा. कार्यकारी अभियंता (अति. कार्य)
कक्ष क्र ३२१, गृहनिर्माण भवन, कलानगर,
वांद्रे (पु), मुंबई ४०० ०५१.

विषय : सरदार वल्लभ भाई पटेल नगर म्हाडा वसाहत सर्वे क्र १२० मधील गृहनिर्माण संस्थांना आपल्या कार्यालयामार्फत, म्हाडा प्राधिकरणाच्या अंतर्गत येणाऱ्या जुन्या व मोडकळीस आलेल्या इमारतींचे स्ट्रक्चरल ऑडिट करण्याबाबतचे पत्र

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून आपल्या कार्यालयाने वसाहतीमधील सर्व संस्थांना पत्र पाठविली आहेत. सरदार वल्लभ भाई पटेल नगर, म्हाडा वसाहत, ही बी.यु.डी.पी. प्रकल्पांतर्गत १९९० साली उभारली असून यातील ६० टक्के एल. आय. जी. संवर्गातील गाळेधारक बैठ्या चाळीतून राहत आहेत.

नगरात २००७ पासून विनिमय ३३(५) अंतर्गत पुनर्विकास प्रकल्पना सुरवात झाली असून त्यातील ६ गृहनिर्माण प्रकल्प पूर्ण झाले आहेत आणि दोन संस्थांचा पुनर्विकास चालू आहे.

उर्वरित पुनर्विकास अद्याप सुरूच झालेले नसून विनिमयातील बदल व तत्सम कारणांमुळे रखडलेले आहेत. अशातच आपण पाठविलेल्या या पत्रामुळे सभासदांमध्ये संभ्रमाचे वातावरण निर्माण झाले असून आम्ही जर पुनर्विकासास जाणार आहोत तर स्ट्रक्चरल ऑडिट आम्ही का करावे आणि जर आमची संस्था पुनर्विकासासाठी विकासकास दिलेली आहे तर असले ऑडिट करण्याची जवाबदारी त्या विकासकाने घेतली पाहिजे अशी गृहनिर्माण संस्था पदाधिकाऱ्यांची आणि सदस्यांची भूमिका आहे.

Clerk to
Ex. Engr./Bandra Dn.
01/4/19

...पुढे पहा

प्लॉट नं ७८ / बी - १४, व.अं.साथी स.गृ.सं.म., सरदार वल्लभभाई पटेल नगर (म्हाडा), वर्सोवा, अंधेरी (प), मुंबई ४०० ०५३
www.svpnrwa.in

Scanned with CamScanner

सरदार वल्लभभाई पटेल नगर
रहिवाशी वेल्फेअर असोसिएशन
नोंदणी क्र. : महाराष्ट्र राज्य/मुंबई/१९६६/२०१२/जी.बी.बी.एस.डी.

वास्तवात आहे ते विकासक कोणत्याही प्रकारच्या कार्यवाहीस तयार होत नाहीत अशी परिस्तिथी आहे. नगरात काही वर्षापूर्वी अनाधिकृत बांधकामासंदर्भात तोडकं कारवाई झालेली होती आणि स्ट्रक्चरल ऑडीटचा भुर्दंड कोणी उचलायचा असा प्रश्न तयार झाला आहे.

अशा प्रकारच्या परिस्तिथीत गृहनिर्माण संस्थांनी आणि त्यांच्याशी संबंधित कोणतेही सहकार्य न करणाऱ्या विकासकांसंदर्भात काय भूमिका घ्यावी हे आपण स्पष्ट करावे हि विनंती.

कळावे

आपले विश्वासू

स. व. प. न. रहिवासी वेल्फेअर असोसिएशन

आनंद जाधव	सुर्यकांत ननावरे	अनिल परदेशी
९९६७०९४०९४	९८२१७२७९९४	९८३३०९२४१८
(अध्यक्ष)	(सचिव)	(खजिनदार)

प्रत रवाना : मा. श्री. यशोधर(शैलेश) फणसे
सदस्य, म्हाडा प्राधिकरण, मुंबई

प्लॉट नं ७८ / बी - १४, व.अं.साथी स.गृ.सं.म., सरदार वल्लभभाई पटेल नगर, (म्हाडा), वर्सोवा, अंधेरी (प.), मुंबई ४०० ०५३
www.svpnrwa.in

Scanned with CamScanner